

КМ Построенные во времена бума многоквартирные дома отапливают улицу

Контент-маркетинг

Одной из самых больших статей расхода при строительстве мало- и многоквартирных домов является вентиляционная система, на которой строители пытаются сэкономить больше всего. Исследования показывают, что из-за плохой вентиляции энергопотери многих мало- и многоквартирных домов, построенных за последние пару десятилетий, могут даже превышать 30%.

“То есть, треть расходов на отопление уходит на согревание сидящих на крыше чашек, поскольку механическая вентиляция выводит разогретый до 20 градусов воздух просто на улицу”, - отметил директор OÜ Profener Айвар Паабо.

Если проводить параллели с миром электроники, то все понимают разницу между лампой накаливания и LED-лампой - самая дешевая механика работает, но и тратит больше всего. Такой же значительный шаг в развитии проделали отопительное и вентиляционное оборудование и управляющие ими системы: если заменить механическую или естественную вытяжку на установку с рекуперацией тепла и добавить полностью автоматическую работающую в облаке программу по управлению энергопотреблением, то можно значительно сократить ежемесячные расходы на оплату счетов. Мы говорим о вполне разумных инвестициях, которые окупатся примерно за пять лет.

Паабо добавил, что они вполне успешно выполняют реконструкцию отопительной и вентиляционной систем. “Поскольку жильцы новых мало- и многоквартирных домов вполне платежеспособны, они не задумываются о расходах при оплате счетов. В то же время стоит изучить, на что на самом деле идут расходы, и где их можно урезать”, - сказал Паабо, приведя пример: при понижении температуры в комнате на один градус, счета на отопление сократятся на 5%. То есть, если понизить температуру в комнате с 24 до 22 градусов, помимо здоровья и удобства это положительно скажется на кошельке.

В Таллине таким образом можно было бы сэкономить 100 000 мегаватт энергии в год. Компания Profener вместе со своей дочерней фирмой Energiahaldur на протяжении многих лет занимается исследованием инженерных сетей и установкой автоматических решений по управлению ими. “Наши исследования показали следующее: за последние 25 лет в Таллине было построено около 1000



Настройка оборудования при помощи компьютера.



Автоматический щит с центральным управлением Ouman Ouflex.



Установка автоматического оборудования Ouman Ouflex.

мало- и многоквартирных домов. В год эти квартирные товарищества тратят на отопление примерно 300 мВт/ч, причем треть из этого объема уходит в вентиляцию и в прямом смысле слова вылетает в трубу. То есть, мы могли бы сократить энергопотребление на 100 000 мВт/ч. Государство должно задуматься над этим. Может, стоит более точно проанализировать расходы этих домов на вентиляцию и расширить предлагаемые KredEx субсидии на реконструкцию отопительных и вентиляционных систем для таких квартирных товариществ?”

Установка в мало- и многоквартирном доме, офисном, бизнес- и промышленном здании системы рекуперации тепла Pilpit не потребует значительных строительных или ремонтных работ, а в результате воздух в помещениях станет более свежим, и счета на отопление уменьшатся.

Energiahaldur предлагает систему надзора за инженерными системами, которая позволяет управлять автоматикой через интернет при помощи мобильного телефона или компьютера. Система объединяет оборудование разных производителей (в том числе солнечные панели), помогает избежать переплаты за тепло, позволяя управляющим отслеживать расход тепла, электроэнергии и воды в жилом доме,

а в офисных и бизнес-зданиях следить за расходом электроэнергии субарендаторами. Система надзора поможет свести расходы к минимуму, поскольку отклонения в потреблении сразу укажут на проблемы с оборудованием или протечку воды и найдут потенциальные места экономии энергии. Помимо этого вы сможете принимать продуманные инвестиционные решения и оптимизировать жилищные и бытовые условия. В ближайшее время мы сможем предложить отслеживаемые через интернет водомеры, которые помогут управляющему следить за расходом воды и найти причины ее повышенного расхода.

Отвечьте на вопрос - у вас в доме топят, потому что на улице холодно? Или для того, чтобы в комнате было тепло? По мере понижения температуры на улице открывается кран системы отопления, и дом нагревается. Но насколько - никто не знает. Если становится слишком жарко, то мы открываем окна и выпускаем деньги на ветер... Неужели в век инфотехнологий мы доверим отопление своего дома устаревшим технологиям?

ДОПОЛНИТЕЛЬНО:

www.profener.ee
www.energiahaldur.ee
www.kredex.ee